

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ο.Υ. ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Γ.ΜΑΥΡΟΥ 2 - 852 32 ΡΟΔΟΣ · ΤΗΛ. 22410-63456 / 6944375322

e-mail: sylogos@2723.syzefxis.gov.gr

Ρόδος, 11/03/2024

Αρ. πρωτ.: 22/2024

ΠΡΟΣ -Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών

Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας

Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας

Καραγ. Σερβίας 6, 10562 Αθήνα

e-mail: n.kollia@minfin.gr

-Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου (Υπόψη: κ. Περιφερειάρχη)

Δ/νση Ανάπτυξη και Προγράμματος

e-mail: infodesk@pna.gov.gr / ektelestikos@pna.gov.gr

-Δήμος Ρόδου (Υπόψη: κ. Δημάρχου)

Δ/νση Τεχνικών Έργων και Υποδομών

e-mail: texnikes@rhodes.gr

-Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων

Γενική Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Δ/νση Προμηθειών & Κτιριακών Υποδομών

Δ/νση Ανάπτυξη και Προγράμματος

e-mail: dod.gdfs@aade.gr

aadesupplies@aade.gr

procurement-logistics-assets@aade.gr

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ - Φορολογική Περιφέρεια Πειραιά

- ΔΟΥ ΡΟΔΟΥ

- ΠΟΕ-ΔΟΥ

- ΤΕΕ Δωδ/σου

e-mail: tee_rod@tee.gr

- Οργανισμός Αντισεισμικού Σχεδιασμού & Προστασίας

e-mail: info@asp.gr

- Μέλη Συλλόγου μας

ΘΕΜΑ : "Ιδιοκτησιακό καθεστώς κτιρίου Δημοσίων Υπηρεσιών στην περιοχή Ζέφυρος-Ρόδου και έλεγχος λήψης μέτρων ασφαλείας και πρόληψης σε έκτακτες συνθήκες"

Αξιότιμοι κύριοι,

Ως εργαζόμενοι στο κτίριο των Δημοσίων Υπηρεσιών στην περιοχή Ζέφυρος Ρόδου (Γ. Μαύρου 2), στο οποίο εργαζόμαστε περισσότεροι από 200 υπάλληλοι σε όλες τις υπηρεσίες ενώ παράλληλα δεχόμαστε και εκατοντάδες επισκέψεις πολιτών σε καθημερινή βάση, σας μεταφέρουμε τις εξής διαπιστώσεις:

- Το κτίριο έχει υποστεί σημαντικές φθορές με τα υποστυλώματα στο υπόγειο να εμφανίζουν ρωγμές με ορατές διαβρώσεις του οπλισμού. Οι κολώνες του υπογείου παρουσιάζουν αλλοιώσεις και έχουν αποκολληθεί κομμάτια χάλυβα. Υπάρχουν αρκετές ρωγμές εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, ενώ έχουν αποκολληθεί κομμάτια σοβάδων από τις οροφές και από διάφορα σημεία του κτιρίου.
- Στις έντονες βροχοπτώσεις υπάρχει εισροή υδάτων και αρκετές φορές έχουν πλημμυρήσει τα υπόγεια και ο χώρος του κλιμακοστασίου, όπου υπάρχουν υψηλές τάσεις.

- Δεν έχει προβλεφθεί συνολικό σχέδιο διαφυγής σε έκτακτες ανάγκες, για το σύνολο του κτιρίου (παρά μόνο σε μεμονωμένες υπηρεσίες) και δεν υπάρχουν μέτρα πυρασφάλειας σε όλους τους ορόφους.

Πρόσθετα, ως εργαζόμενοι στην ΑΑΔΕ (Δ.Ο.Υ. Ρόδου), οι οποίοι καταλαμβάνουμε τους δύο ορόφους και το υπόγειο (από το σύνολο των 6 ορόφων του κτιρίου), γνωρίζουμε ότι η διοίκηση της υπηρεσίας μας, διαθέτει μεν κονδύλια για μερικές κτιριακές παρεμβάσεις, αλλά δεν δύναται να εκταμιευτούν και να χρησιμοποιηθούν, γιατί **υπάρχει ασάφεια στον καθορισμό του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του κτιρίου και δεν υπάρχει ο φάκελος μελέτης του κτιρίου με τα σχετικά έγγραφα (άδεια οικοδομής, αρχιτεκτονική, τοπογραφική, στατική μελέτη)**, τα οποία είναι απαραίτητα για κτιριακές παρεμβάσεις.

Επιπλέον, ιδιαίτερα ανησυχητικό γεγονός αποτελεί **η αδυναμία καταχώρισης του κτιρίου στην “ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ” για να ενταχθεί σε πρόγραμμα προσεισμικού ελέγχου από τον Ο.Α.Σ.Π., βάσει του ν.5037/2023.**

Ως εκ τούτου, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, όπως μας γνωρίσετε τα εξής:

- Σε ποιον ανήκει η ιδιοκτησία και οι αρμοδιότητες στο κτίριο των Δημοσίων Υπηρεσιών (Υπουργείο Οικονομικών, Νομαρχία νυν Περιφέρεια Ν. Αιγαίου, Δήμο Ροδίων ή στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας;) και αν το κτίριο είναι νομίμως υφιστάμενο και μεταγεγραμμένο στο αρμόδιο κτηματολόγιο ?
- Εάν υπάρχει ο φάκελος του κτιρίου με όλα τα σχετικά έγγραφα (άδεια οικοδομής, στατικές και αρχιτεκτονικές μελέτες, τοπογραφικά κ.α.)
- Εάν έχει γίνει κάποιος επανέλεγχος της στατικής μελέτης και της ασφάλειας του κτιρίου καθώς και γεωτεχνική έρευνας αντοχής του εδάφους, από την κατασκευή του μέχρι και σήμερα, αφού το κτίριο προοριζόταν για στρατιωτικές κατοικίες (διαμερίσματα με μπαλκόνια) και μετατράπηκε σε κτίριο γραφείων.

Παρακαλούμε, λόγω της μεγάλης ανησυχίας και της ανασφάλειας των εργαζομένων και επισκεπτών του κτιρίου, για τις δικές ενέργειες.

Το παρόν έγγραφο, εκτός από τα μέλη του συλλόγου μας, συνυπογράφεται από το σύνολο των εργαζομένων σε όλες τις υπηρεσίες και τους φορείς που στεγάζονται στο κτίριο.

ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ