



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Ταχ. Δ/ση : Λιοσίων 153-157
Ταχ. Κώδικας : 104 45 Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Χατζηκωνσταντίνου
Τηλέφωνο : 212 8000154
E-Mail : a.chatzikonstantinou1@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΔΑ:
Αθήνα, 12/2/2024
Αριθ. Πρωτ.:Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ
1019006 ΕΞ 2024**

Κοιν: 1) Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών,
Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας,
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
& Κοινοφελών Περιουσιών
Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών – Αν. Αττικής,
Λεωφ. Αλεξάνδρας 34, 114 73 Αθήνα
2) Γεν. Δ/ση Φορολογικών Λειτουργιών,
Καρ. Σερβίας 8, 101 84 Αθήνα
3) Γεν. Δ/ση Φορολογικών Λειτουργιών,
Επιχειρησιακή Μονάδα Είσπραξης,
Πυθέου 70, 117 43 Αθήνα
4) Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών,
Αριστογείτονος 19 & Γρυπάρη,
176 71 Καλλιθέα
5) Γεν. Δ/ση Φορολογικών Λειτουργιών,
Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και
Εναλλακτικής Φορολόγησης Φορολογικών
Κατοίκων Ημεδαπής
Μετσόβου 4, 106 82 Αθήνα
6) Δ/ση Προϋπολογισμού &
Δημοσιονομικών Αναφορών,
Λιοσίων 153-157, 104 45 Αθήνα
7) Δ/ση Οικονομικής Διαχείρισης,
Λιοσίων 153-157, 104 45 Αθήνα
8) Γεν. Δ/ση Φορολογικών Λειτουργιών,
Δ.Ο.Υ. ΙΓ' Αθηνών,
Λεωφ. Βείκου 139, 111 46 Γαλάτσι

Θέμα: Έγκριση παράτασης του χρόνου παράδοσης του ακινήτου επί των οδών Φιλαδελφείας 8, Σάμου και Εξηκίου, στην Αθήνα, το οποίο μισθώθηκε για τη στέγαση των: Κέντρου Φορολογίας Κεφαλαίου (ΚΕ.ΦΟ.Κ.) Αττικής, Επιχειρησιακής Μονάδας Είσπραξης (Ε.Μ.ΕΙΣ.), Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και Εναλλακτικής Φορολόγησης Φορολογικών Κατοίκων Ημεδαπής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα της παραγράφου 1 και 4 του άρθρου 14, του άρθρου 19 και του άρθρου 40 αυτού,
- β) του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε,
- γ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738),
- δ) του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ Α' 181-23/11/2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»,
- ε) της υπ' αριθμ. 2/14955/0004-17/3/2015 (ΦΕΚ Β' 484-31/3/2015) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας», όπως αυτή τροποποιήθηκε,
- στ) της υπ' αριθμ. 2/7166/0004-29/1/2018 (ΑΔΑ: ΩΤΑ4Η-Ι2Δ) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας»,
2. Την υπ' αριθμ. Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1018349 ΕΞ 2017-1/2/2017 εγκύκλιο της Υφυπουργού των Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Παροχή διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4389/2016 σχετικά με τη στέγαση των Υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».
3. Την υπ' αριθ. 1033511/989/00ΤΥ/Ε'/9-4-2003 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία δόθηκαν διευκρινίσεις επί των διατάξεων του Ν. 3130/2003.
4. Την υπ' αριθμ. 6-1/9/2023 Σύμβαση Μίσθωσης με την οποία μισθώθηκε το ακίνητο που βρίσκεται επί των οδών Φιλαδελφείας 8, Σάμου και Εξηκίου, στην Αθήνα και αποτελείται από: Α' όροφο συνολικής επιφάνειας 1.707,10τ.μ., Β' όροφο συνολικής επιφάνειας 1.744,76τ.μ., Γ' όροφο συνολικής επιφάνειας 1.702,77τ.μ., Δ' όροφο συνολικής επιφάνειας 1.150,52τ.μ. και Ε' όροφο συνολικής επιφάνειας 822,86τ.μ., αρχειακούς/αποθηκευτικούς χώρους στο Δ' υπόγειο συνολικής επιφάνειας 1.223,36τ.μ. και αρχειακούς/αποθηκευτικούς χώρους στο Ε' υπόγειο συνολικής επιφάνειας 1.335,80τ.μ, ήτοι γραφειακούς και αρχειακούς/αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 9.687,17τ.μ., 13 θέσεις στάθμευσης στο Δ' υπόγειο και 4 θέσεις στάθμευσης στο Ε' υπόγειο, (ήτοι συνολικά 17 υπόγειες θέσεις στάθμευσης), καθώς και την αποκλειστική χρήση του κεντρικού lobby του ισόγειου επιφανείας 98,55 τ.μ., (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «REOCO GALAXY IV ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 93.600€, για τη στέγαση του Κέντρου Φορολογίας Κεφαλαίου (ΚΕ.ΦΟ.Κ.) Αττικής, της Επιχειρησιακής Μονάδας Είσπραξης (Ε.Μ.ΕΙΣ.), της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και Εναλλακτικής Φορολόγησης Φορολογικών Κατοίκων Ημεδαπής, και στον όρο 6. της οποίας σύμβασης αναφέρεται ότι η εκμισθώτρια είναι υποχρεωμένη μέσα σε προθεσμία 5 μηνών να εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στο από 24/7/2022 Πρακτικό Καταλληλότητας.
5. Το από 30/1/2024 Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, με το οποίο, μετά το από 22/1/2024

αίτημα της εκμισθώτριας για παράταση του χρόνου παράδοσης, μέχρι 1/4/2024 - λόγω της καθυστέρησης στην παράδοση των υλικών που έχει επιφέρει η αναταραχή στις διεθνείς μεταφορές - αυτή γνωμοδοτεί θετικά.

6. Το υπ' αριθμ. 10.291 ΕΞΕ 2024-30/1/12/2024 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής με το οποίο αυτή απέστειλε στην ΑΑΔΕ τον φάκελο για την έκδοση της απόφασης.

7. Την υπ' αρ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και υπ' αρ. 5294 ΕΞ 2020/17-1-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.».

8. Το γεγονός ότι, από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την παράταση, έως 1/4/2024, του χρόνου παράδοσης του ακινήτου το οποίο βρίσκεται επί των οδών Φιλαδελφείας 8, Σάμου και Εξηκίου, στην Αθήνα και το οποίο μισθώθηκε, με την υπ' αριθμ. 6-1/9/2023 Σύμβαση Μίσθωσης της ΑΑΔΕ για τη στέγαση των: Κέντρου Φορολογίας Κεφαλαίου (ΚΕ.ΦΟ.Κ.) Αττικής, Επιχειρησιακής Μονάδας Είσπραξης (Ε.Μ.ΕΙΣ.), Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών (Δ.Ε.Δ.) και Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού και Εναλλακτικής Φορολόγησης Φορολογικών Κατοίκων Ημεδαπής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, στον οποίο κοινοποιείται η παρούσα, παρακαλείται για την άμεση κοινοποίησή της στην εκμισθώτρια.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Α.Α.Δ.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Διοικητή
2. Δ.Π.Δ.Α. - Α'
3. Δ.Ο.Δ. - Δ'
4. Δ.Π.Κ.Υ. - Γ'