



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Ταχ. Δ/νση : Λιοσίων 153-157
Ταχ. Κώδικας : 104 45 Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Χατζηκωνσταντίνου
Τηλέφωνο : 212 8000 154
E-Mail : a.chatzikonstantinou1@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΔΑ:
Αθήνα, 2/11/2023
Αριθ. Πρωτ.: Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ
1135388 ΕΞ 2023**

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών,
Γενική Γραμματεία Φορολογικής
Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας,
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
& Κοινωνικών Περιουσιών
Κτηματική Υπηρεσία Λασιθίου,
Διοικητήριο, Πολυτεχνείου 1
721 00 Αγ. Νικόλαος

Κοιν.: 1) Γενική Διεύθυνση Φορολογικών
Λειτουργιών,
Δ.Ο.Υ. Αγ. Νικολάου,
Επιμενίδου 20, 721 00 Αγ. Νικόλαος

2) Διεύθυνση Προϋπολογισμού &
Δημοσιονομικών Αναφορών,
Λιοσίων 153-157, 104 45 Αθήνα

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα της παραγράφου 1 και 4 του άρθρου 14, του άρθρου 19 και του άρθρου 40 αυτού,

- β) του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε,
- γ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738),
- δ) του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ Α' 181-23/11/2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»,
- ε) της υπ' αριθμ. 2/14955/0004-17/3/2015 (ΦΕΚ Β' 484-31/3/2015) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας», όπως αυτή τροποποιήθηκε,
- στ) της υπ' αριθμ. 2/7166/0004-29/1/2018 (ΑΔΑ: ΩΤΑ4Η-Ι2Δ) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας»,
- ζ) του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98), σε συνδυασμό με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 19 του ν. 4389/2016 και της παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),
2. Την υπ' αριθμ. Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1018349 ΕΞ 2017-1/2/2017 εγκύκλιο της Υφυπουργού των Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Παροχή διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4389/2016 σχετικά με τη στέγαση των Υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».
3. Την υπ' αριθ. 1033511/989/ΟΟΤΥ/Ε'/9-4-2003 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία δόθηκαν διευκρινίσεις επί των διατάξεων του Ν. 3130/2003.
4. Την υπ' αριθμ. 2/93663/ΔΠΓΚ-28/09/2023 απόφαση έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΞΜΧΗ-9ΕΝ) (δαπάνη εγγεγραμμένη στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων 244010-1001).
5. Την από 10/3/2020 Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Αγ. Νικολάου, με την οποία ζητούντο χώροι συνολικής επιφανείας 910τ.μ., περίπου, καθώς επίσης και χώρος στάθμευσης 2 υπηρεσιακών αυτοκινήτων, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 5.300€.
6. Το από 17/6/2021 Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο, έπειτα από μειοδοτική δημοπρασία που έγινε την 12/8/2020, σύμφωνα με τους όρους της από 10/3/2020 Διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Αγ. Νικολάου, κατά την οποία κατατέθηκε μία και μοναδική προσφορά για το ακίνητο όπου και επί του παρόντος στεγάζεται η Υπηρεσία, από τους: Γεώργιο Φιορέτζη, Νικόλαο Φιορέτζη, Αλέξανδρο Φιορέτζη, Εμμανουήλ Φιορέτζη, Σοφία Κριτσωτάκη, Μαρίνα – Ευανθία Κριτσωτάκη, Γεώργιο – Δράκο Κριτσωτάκη, και Νικόλαο Κριτσωτάκη αυτή γνωμοδοτεί ότι κρίνει κατάλληλο το προσφερόμενο ακίνητο ιδιοκτησίας των παραπάνω, στο οποίο στεγάζεται ήδη η Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου το οποίο βρίσκεται επί της οδού Επιμενίδου 20 και Γράμμου στον Άγιο Νικόλαο. Το ακίνητο αποτελείται από 3 ανεξάρτητες οικοδομές και προσφέρθηκε με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 5.300€.
7. Την από 23/3/2023 Δήλωση Αποδοχής των ιδιοκτητών, με την οποία δηλώνουν ότι αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους του από 17/6/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

8. Το υπ' αριθμ. 74.732 ΑΠΑ 2023-7/4/2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου με το οποίο αυτή απέστειλε στην ΑΑΔΕ τον φάκελο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας.

9. Το υπ' αριθμ. 58.659 ΑΠΑ 2023-10/7/2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου με το οποίο αυτή απέστειλε στην ΑΑΔΕ διευκρινίσεις αναφορικά με τα στοιχεία της μίσθωσης.

9. Την υπ' αριθμ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αριθμ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και υπ' αριθμ. 5294 ΕΞ 2020/17-1-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων».

10. Την ανάγκη στέγασης της Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε το Πρακτικό της από **12/8/2020 Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου** για τη στέγαση της Δ.Ο.Υ. Αγίου Νικολάου στους χώρους του ακινήτου επί των οδών Επιμενίδου 20 και Γράμμου στον Άγιο Νικόλαο, ιδιοκτησίας των: Γεωργίου Φιορέτζη, Νικολάου Φιορέτζη, Αλέξανδρου Φιορέτζη, Σοφίας Κριτσωτάκη, Ευανθίας Κριτσωτάκη, Γεωργίου – Δράκου Κριτσωτάκη, και Νικολάου Κριτσωτάκη και συγκεκριμένα στον 1^ο και 2^ο όροφο τριών ανεξάρτητων κτιρίων με στοιχεία Α', Β' και Γ', συνολικής επιφανείας 1.048 τ.μ. περίπου, υπόγειο χώρο συνολικής επιφανείας 81 τ.μ. στο κτίριο Α' και υπόγειο χώρο συνολικής επιφανείας 88 τ.μ. στο κτίριο Β', ήτοι **γραφειακούς και αρχειακούς χώρους συνολικής επιφάνειας 1.217 τ.μ. περίπου**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους καθώς και τρεις (3) θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου ΟΒ', για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από την παραλαβή του μισθίου με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των **πέντε χιλιάδων τριακοσίων (5.300) ευρώ**, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από την έναρξη του τέταρτου μισθωτικού έτους, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, και σύμφωνα με τους όρους του από **17/6/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας** της Επιτροπής Στέγασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου.

Μετά από αυτά παρακαλούμε να γνωρίσετε, εγγράφως και με απόδειξη, στους ιδιοκτήτες των εν λόγω χώρων, την έγκριση της παραπάνω μίσθωσης και να τους καλέσετε, μέσα σε ορισμένη προθεσμία, να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», καθώς και τους όρους του από **17/6/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας** της Επιτροπής Στέγασης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, και στον οποίο θα κοινοποιήσετε την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να μεριμνήσει για την παραλαβή του ακινήτου, σύμφωνα με

τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και τους όρους του από 17/6/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει από επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και έναν Μηχανικό της περίπτωσης β' παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.3130/03, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από τους εκμισθωτές.

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα παραλαβής του ακινήτου.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ

Γ. ΠΙΤΣΙΛΗΣ