



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 23-25
Ταχ. Κώδικας : 105 63 Αθήνα
Πληροφορίες : Γ. Μόρτζος
Τηλέφωνο : 213 1624276
E-Mail : g.mortzos@aade.gr
Url : www.aade.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΔΑ:
Αθήνα, 1/2/2023
Αριθ. Πρωτ.:Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ
1017127 ΕΞ 2023

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών,
Γενική Γραμματεία Φορολογικής
Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας,
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας
& Κοινωνικών Περιουσιών
Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών –
Ανατολικής Αττικής,
Λεωφ. Αλεξάνδρας 34, 114 73 Αθήνα

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Βεβαίωσης και Είσπραξης (ΚΕ.Β.ΕΙΣ.) Αττικής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

- α) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα της παραγράφου 1 και 4 του άρθρου 14, του άρθρου 19 και του άρθρου 40 αυτού,
- β) του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε,
- γ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738),

δ) του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ Α' 181-23/11/2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»,
 ε) της υπ' αριθμ. 2/14955/0004-17/3/2015 (ΦΕΚ Β' 484-31/3/2015) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας», όπως αυτή τροποποιήθηκε,

στ) της υπ' αριθμ. 2/7166/0004-29/1/2018 (ΑΔΑ: ΩΤΑ4Η-Ι2Δ) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας»,

ζ) του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98), σε συνδυασμό με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 19 του ν. 4389/2016 και της παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

2. Την υπ' αριθμ. Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1018349 ΕΞ 2017-1/2/2017 εγκύκλιο της Υφυπουργού των Οικονομικών και του Διοικητή της ΑΑΔΕ «Παροχή διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4389/2016 σχετικά με τη στέγαση των Υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».

3. Την υπ' αριθ. 1033511/989/ΟΟΤΥ/Ε'/9-4-2003 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία δόθηκαν διευκρινίσεις επί των διατάξεων του Ν. 3130/2003.

4. Τις υπ' αριθμ. 2/170826/ΔΠΓΚ-30/9/2022 (ΑΔΑ: 6ΛΥ6Η-85Ω) και Δ.Π.Δ.Α. Α.Α.Δ.Ε. Α 1113096 ΕΞ 2022-4/11/2022 (ΑΔΑ: 639Ν46ΜΠ3Ζ-7Χ2) Εγκρίσεις Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης, καθώς και την υπ' αριθμ. Δ.Π.Δ.Α. Α.Α.Δ.Ε. Α 1113216 ΕΞ 2022-7/11/2022 Βεβαίωση επί απόφασης πολυετούς έγκρισης (δαπάνη εγγεγραμμένη στον ειδικό φορέα 1023-801-0000000 και Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων 244010-1001).

5. Την από 25/10/2022 Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Βεβαίωσης και Είσπραξης (ΚΕ.Β.ΕΙΣ.) Αττικής, με την οποία ζητούντο χώροι συνολικής επιφανείας 4.256 τ.μ., περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 50.000€.

6. Το από 19/12/2022 Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν. 3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, με το οποίο, έπειτα από μειοδοτική δημοπρασία που έγινε την 30/11/2022, σύμφωνα με τους όρους της από 25/10/2022 Διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Βεβαίωσης και Είσπραξης (ΚΕ.Β.ΕΙΣ.) Αττικής, αυτή γνωμοδοτεί ότι «Κρίνουμε κατάλληλους τους από την εταιρεία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», προσφερόμενους χώρους και συγκεκριμένα: β' υπόγειο επιφ. 1.253,50 τ.μ. και α' υπόγειο επιφ. 1.253,50 τ.μ., με θέσεις στάθμευσης και χώρους για ανενεργά αρχεία, ισόγειο επιφ. 756,17 τ.μ., (εκ των οποίων αίθουσα πολλαπλών χρήσεων – αμφιθέατρο 187 τ.μ. και χώρο υποδοχής 68 τ.μ.), χώρους υγιεινής ΑΜΕΑ και server room, καθώς και γραφειακούς χώρους, α' όροφος 726,55 τ.μ., β' όροφος 726,55 τ.μ., γ' όροφος 707,28 τ.μ., δ' όροφος 651,44 τ.μ. και ε' όροφος 651,44 τ.μ., συνολικού εμβαδού: 756,17-187-68+726,55+726,55+707,28+651,44+651,44=3.964,43 τ.μ.... Οι ως άνω χώροι που βρίσκονται επί της Λεωφόρου Αθηνών 70 και Σερρών 81, στην Αθήνα... Ως μίσθωμα των πιο πάνω χώρων προτείνουμε το ποσό των πενήντα χιλιάδων (50.000) € κατά μήνα, το οποίο κρίνουμε εύλογο και συμφέρον για το Δημόσιο...»

7. Το από 16/1/2023 Συμπληρωματικό Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν. 3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής, με το οποίο, έπειτα

από την από 10-1-2023 δήλωση αποδοχής υπό όρους, της ιδιοκτήτριας, συμπληρώθηκε το παραπάνω από 19/12/2022 Πρακτικό.

8. Την από 16/1/2023 Δήλωση Αποδοχής του εκπροσώπου της προσφέρουσας εταιρείας, με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του από 16/1/2023 Συμπληρωματικού Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

9. Το υπ' αριθμ. 3.017 ΕΞΕ 2023-16/1/2023 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής με το οποίο αυτή απέστειλε στην ΑΑΔΕ τον φάκελο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας.

10. Την υπ' αρ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και υπ' αρ. 5294 ΕΞ 2020/17-1-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.».

11. Την ανάγκη στέγασης του Κέντρου Βεβαίωσης και Είσπραξης (ΚΕ.Β.ΕΙΣ.) Αττικής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε το Πρακτικό της από 30/11/2022 Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Βεβαίωσης και Είσπραξης (ΚΕ.Β.ΕΙΣ.) Αττικής στο ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.**», το οποίο βρίσκεται επί της **Λεωφ. Αθηνών 70 και Σερρών 81**, στην **Αθήνα** και αποτελείται από β' και α' υπόγειο συνολικής επιφανείας αρχειακών χώρων και χώρων στάθμευσης **1.253,50 τ.μ.**, έκαστο, ισόγειο συνολικής επιφανείας **756,17 τ.μ.**, (εκ των οποίων αίθουσα πολλαπλών χρήσεων - αμφιθέατρο **187 τ.μ.** και χώρος υποδοχής **68 τ.μ.**) α' και β' ορόφους συνολικής επιφανείας **726,55 τ.μ.** έκαστος, γ' όροφο συνολικής επιφανείας **707,28 τ.μ.**, δ' όροφο συνολικής επιφανείας **651,54 τ.μ.** και ε' όροφο συνολικής επιφανείας **651,44 τ.μ.**, ήτοι **γραφειακούς και αρχειακούς χώρους συνολικής επιφανείας 4.234,43 τ.μ.**, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, καθώς και χώρους στάθμευσης συνολικής επιφανείας **2.237 τ.μ.**, στο α' και β' υπόγειο, για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από την παραλαβή του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής, και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των **πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ**, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από την έναρξη του τέταρτου μισθωτικού έτους, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, και σύμφωνα με τους όρους των από 19/12/2022 και 16/1/2023 Πρακτικών Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής.

Μετά από αυτά παρακαλούμε να γνωρίσετε, εγγράφως και με απόδειξη, στην ιδιοκτήτρια των εν λόγω χώρων, την έγκριση της παραπάνω μίσθωσης και να την καλέσετε, μέσα σε ορισμένη προθεσμία, να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/Τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», καθώς και τους όρους των από 19/12/2022 και 16/1/2023 Πρακτικών Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, και στον οποίο θα κοινοποιήσετε την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να μεριμνήσει για την παραλαβή του ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και τους όρους των από 19/12/2022 και 16/1/2023 Πρακτικών Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει από επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και έναν Μηχανικό της περίπτωσης β' παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.3130/03, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από την εκμισθώτρια.

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα παραλαβής του ακινήτου.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΔΔΕ

Γ. ΠΙΤΣΙΛΗΣ