



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Ταχ. Δ/νση : Ερμού 23-25  
Ταχ. Κώδικας : 105 63 Αθήνα  
Πληροφορίες : Γ. Μόρτζος  
Τηλέφωνο : 213 1624276  
E-Mail : [g.mortzos@aade.gr](mailto:g.mortzos@aade.gr)  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΔΑ:  
Αθήνα, 17/9/2021  
Αριθ. Πρωτ.:Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ  
1079512 ΕΞ 2021**

**ΠΡΟΣ:** Υπουργείο Οικονομικών,  
Γενική Γραμματεία Φορολογικής  
Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας,  
Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
& Κοινωνικών Περιουσιών  
Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών –  
Ανατολικής Αττικής,  
Λεωφ. Αλεξάνδρας 34, 114 73 Αθήνα

**Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

**1.** Τις διατάξεις:

- α) του Κεφαλαίου Α' του Μέρους Πρώτου του ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (Α' 94) και ειδικότερα της παραγράφου 1 και 4 του άρθρου 14, του άρθρου 19 και του άρθρου 40 αυτού,
- β) του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε,
- γ) της υπό στοιχεία Δ.ΟΡΓ.Α 1125859 ΕΞ 2020/23-10-2020 απόφασης του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, με θέμα «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)» (Β' 4738),

- δ) του Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ Α' 181-23/11/2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»,
- ε) της υπ' αριθμ. 2/14955/0004-17/3/2015 (ΦΕΚ Β' 484-31/3/2015) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας», όπως αυτή τροποποιήθηκε,
- στ) της υπ' αριθμ. 2/7166/0004-29/1/2018 (ΑΔΑ: ΩΤΑ4Η-Ι2Δ) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας»,
- ζ) του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 98), σε συνδυασμό με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 19 του ν. 4389/2016 και της παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),
2. Την υπ' αριθμ. Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1018349 ΕΞ 2017-1/2/2017 εγκύκλιο της Υφυπουργού των Οικονομικών και του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Παροχή διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4389/2016 σχετικά με τη στέγαση των Υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».
3. Την υπ' αριθ. 1033511/989/ΟΟΤΥ/Ε'/9-4-2003 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία δόθηκαν διευκρινίσεις επί των διατάξεων του Ν. 3130/2003.
4. Την υπ' αριθμ. Δ.Ο.Δ. Α.Α.Δ.Ε. 1063916 ΕΞ 2021-23/7/2021 (ΑΔΑ: ΨΟΗ46ΜΠ3Ζ-ΨΕΤ) Απόφαση Ανατροπής Ανάληψης Υποχρέωσης και την υπ' αριθμ. 2/47195/ΔΠΓΚ-16/3/2021 (ΑΔΑ: 9Ψ6ΛΗ-6Β6) Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (δαπάνη εγγεγραμμένη στον ειδικό φορέα 1023-801-0000000 και Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων 244010-1001).
5. Την από 24/5/2021 Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής, με την οποία ζητούντο χώροι συνολικής επιφάνειας 2.298τ.μ., περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 27.500€..
6. Το από 1/9/2021 Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής, με το οποίο, έπειτα από μειοδοτική δημοπρασία που έγινε την 28/7/2021, σύμφωνα με τους όρους της από 24/5/2021 Διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής, αυτή γνωμοδοτεί ότι «*Κρίνουμε κατάλληλους τους από την εταιρεία «ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.» προσφερόμενους χώρους και συγκεκριμένα: 1<sup>ος</sup>, 2<sup>ος</sup>, 3<sup>ος</sup> & 4<sup>ος</sup> όροφοι συνολικής μικτής επιφάνειας (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) 2.184 τ.μ., ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών και αρχειακών χώρων 1.932 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Αρτεμισίου αρ. 20 στην Αθήνα. Βοηθητικά μισθώνεται και ο ημιώροφος μικτής επιφάνειας 203 τ.μ., ήτοι ωφέλιμης επιφάνειας 170 τ.μ. Οπότε, η συνολική μίσθωση αφορά 2.387 τ.μ. ως συνολική μικτή επιφάνεια, ήτοι 2.102 τ.μ. ωφέλιμη επιφάνεια... Ως μηνιαίο μίσθωμα των πιο πάνω χώρων, προτείνουμε το ποσό των είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων (27.500) € κατά μήνα, το οποίο κρίνουμε εύλογο και συμφέρον για το Δημόσιο... ».*
7. Την από 2/9/2021 Δήλωση Αποδοχής του εκπροσώπου της προσφέρουσας εταιρείας, με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του από 1/9/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

8. Το υπ' αριθμ. 67.494 ΕΞΕ 2021-2/9/2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών – Ανατολικής Αττικής με το οποίο αυτή απέστειλε στην Α.Α.Δ.Ε. τον φάκελο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας.

9. Την υπ' αρ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 18), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παρ. 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016 και τις αποφάσεις υπ' αρ. 39/3/30-11-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 689) του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ και υπ' αρ. 5294 ΕΞ 2020/17-1-2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 27) του Υπουργού Οικονομικών, με θέμα «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.».

10. Την ανάγκη στέγασης του 1<sup>ου</sup> ΕΛ.ΚΕ. Αττικής.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε το Πρακτικό της από **28/7/2021 Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου** για τη στέγαση του **1<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής** στους χώρους του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΩΣΟΠΗ Ε.Π.Ε.»**, το οποίο βρίσκεται επί της οδού **Αρτεμισίου 20, στην Αθήνα** και αποτελείται από **1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> 4<sup>ο</sup> όροφο και ημιώροφο**, συνολικής επιφάνειας **2.387τ.μ.** περίπου, (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων και κοινόχρηστων διαδρόμων) και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από την παραλαβή του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των **είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων (27.500) ευρώ**, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από την έναρξη του τέταρτου μισθωτικού έτους, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, και σύμφωνα με τους όρους του από **1/9/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας** της Επιτροπής Στέγασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών - Ανατολικής Αττικής.

Μετά από αυτά παρακαλούμε να γνωρίσετε, εγγράφως και με απόδειξη, στην ιδιοκτήτρια των εν λόγω χώρων, την έγκριση της παραπάνω μίσθωσης και να την καλέσετε, μέσα σε ορισμένη προθεσμία, να προσέλθει για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/Τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», καθώς και τους όρους του από **1/9/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας** της Επιτροπής Στέγασης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, και στον οποίο θα κοινοποιήσετε την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να μεριμνήσει για την παραλαβή του ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και τους όρους του από **1/9/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας** της Επιτροπής Στέγασης.

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει από επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και έναν Μηχανικό της περίπτωσης β' παρ. 1 του άρθρου 9 του

Ν.3130/03, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από την εκμισθώτρια.

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα παραλαβής του ακινήτου.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ**

**Γ. ΠΙΤΣΙΛΗΣ**