



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΑΑΔΕ**Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ**  
**ΥΠΟΔΟΜΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ Γ΄**

Ταχ. Δ/ση : Ερμού 23-25  
 Ταχ. Κώδικας : 105 63 Αθήνα  
 Πληροφορίες : Γ. Μόρτζος  
 Τηλέφωνο : 213 1624276  
 E-Mail : g.mortzos@aade.gr  
 Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΑΔΑ:**  
**Αθήνα, 3/8/2021**  
**Αριθ. Πρωτ.:Δ.Π.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1066860 ΕΞ**  
**2021**

**ΠΡΟΣ:** Υπουργείο Οικονομικών,  
 Γενική Γραμματεία Φορολογικής Πολιτικής &  
 Δημόσιας Περιουσίας,  
 Γενική Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας  
 & Κοινοφελών Περιουσιών  
 Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά –Νήσων &  
 Δυτικής Αττικής,  
 Νικήτα 15, 115 31 Πειραιάς

**Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ****Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4389/2016 «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 94 Α' 27/5/2016).
2. Τον Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε.
3. Το Π.Δ. 142/2017 (ΦΕΚ Α' 181-23/11/2017) Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών.
4. Την υπ' αριθμ. Δ.ΟΡΓ.Α. 1125859-23/10/2020 (ΦΕΚ Β' 4738-26/10/2017) Απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Οργανισμός της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.)», όπως τροποποιήθηκε.
5. Την υπ' αριθμ. Δ.Π.Δ.Υ.Κ.Υ. Α.Α.Δ.Ε. Γ 1018349 ΕΞ 2017-1/2/2017 εγκύκλιο της Υφυπουργού των Οικονομικών και του Διοικητή της Α.Α.Δ.Ε. «Παροχή διευκρινίσεων για την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4389/2016 σχετικά με τη στέγαση των Υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)».

6. Την υπ' αριθμ. 1 της 20-1-2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου «Επιλογή και διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 18/20-1-2018 τ. Υ.Ο.Δ.Δ.), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 10 του άρθρου 41 του ν. 4389/2016, την με αριθμό 39/3/30-11-2017 απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης της ΑΑΔΕ «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (ΦΕΚ 689/20-12-2017, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.) και την με αριθμό 5294 ΕΞ 2020-17/1/2020 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανανέωση της θητείας του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων» (ΦΕΚ 27/17-1-2020, τ. Υ.Ο.Δ.Δ.Δ).
7. Την υπ' αριθμ. 2/14955/0004-17/3/2015 (ΦΕΚ Β' 484-31/3/2015) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας», όπως αυτή τροποποιήθηκε.
8. Την υπ' αριθμ. 2/7166/0004-29/1/2018 (ΑΔΑ: ΩΤΑ4Η-Ι2Δ) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ανασυγκρότηση συλλογικών οργάνων του υπουργείου Οικονομικών, στα οποία μετέχουν Προϊστάμενοι ή/και υπάλληλοι των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας».
9. Την υπ' αριθ. 1033511/989/ΟΟΤΥ/Ε'/9-4-2003 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία δόθηκαν διευκρινίσεις επί των διατάξεων του Ν. 3130/2003.
10. Την από 19/4/2021 Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής, με την οποία ζητούντο χώροι συνολικής επιφάνειας 2.148τ.μ., περίπου, με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 25.000€.
11. Την υπ' αριθμ. Δ.Ο.Δ. Α.Α.Δ.Ε. 1014152 ΕΞ 2021-19/2/2021 (ΑΔΑ: Ψ3Ε746ΜΠ3Ζ-ΖΛΝ) Έγκριση Ανάληψης Υποχρέωσης και την υπ' αριθμ. 247195/ΔΠΓΚ-16/3/2021 (ΑΔΑ: 9Ψ6ΛΗ-6Β6) Έγκριση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης (δαπάνη εγγεγραμμένη στον ειδικό φορέα 1023-801-000000 και Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων 244010-1001).
12. Το από 7/6/2021 Πρακτικό της Επιτροπής Στέγασης του άρθρου 9 του Ν.3130/2003 της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής, με το οποίο, έπειτα από μειοδοτική δημοπρασία που έγινε την 12/5/2021, σύμφωνα με τους όρους της από 19/4/2021 Διακήρυξης, για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής, αυτή γνωμοδοτεί ότι *«κρίνει κατάλληλο προς μίσθωση το ακίνητο το οποίο προσφέρθηκε από τον κ.Νεοκλή Νεοκλέους ως πληρεξούσιο, αντιπρόσωπο και αντίκλητο της εταιρείας «GLERBY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ... και προσφέρει ακίνητο συνολικής επιφάνειας 2.339,81 μ2 (κατά δήλωση της εταιρείας), το οποίο βρίσκεται επί της οδού Αντ. Βλαχάκου 22 στον Πειραιά και είναι πολυώροφη οικοδομή αποτελούμενη από ισόγειο, ημιόροφο (μεσοάτωμα), α', β', και γ' ορόφους πάνω από το ισόγειο και δώμα συνολικής μικτής επιφάνειας 2.339,81 τ.μ. (κατά δήλωσή τους) αντί μηνιαίου μισθώματος 25.000 ευρώ ...»*.

13. Τις από 12/5/2021 υπεύθυνες δηλώσεις των νόμιμων εκπροσώπων της εταιρείας με την επωνυμία «PROBANK Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.», με τις οποίες δηλώνουν ότι η εν λόγω εταιρεία, ως κυρία και χρηματοδοτική εκμισθώτρια του ακινήτου επί της οδού Αντ. Βλαχάκου 22, συναινεί στην υπομίσθωση του εν λόγω ακινήτου για τη στέγαση του 4<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής και ότι θα προσέλθει για την συνυπογραφή της σύμβασης υπομίσθωσης και σε περίπτωση καταγγελίας, σημειώνοντας ότι υπάρχουν υποχρεώσεις για τον μισθωτή και τον υπομισθωτή οι οποίες απορρέουν από την υπ' αριθμ. 2.163-14/4/2021 Σύμβαση Χρηματοδοτικής Μίσθωσης.
14. Την από 23/6/2021 Δήλωση Αποδοχής του εκπροσώπου της προσφέρουσας εταιρείας, με την οποία δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους του από 7/6/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.
15. Το υπ' αριθμ. 49.047 ΕΞΕ 2021-30/6/2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής με το οποίο αυτή απέστειλε στην Α.Α.Δ.Ε. τον φάκελο για την έκδοση της απόφασης έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε το Πρακτικό της από **12/5/2021 Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου** για τη στέγαση του **4<sup>ου</sup> Ελεγκτικού Κέντρου (ΕΛ.ΚΕ.) Αττικής** στους χώρους του ακινήτου ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία «**PROBANK Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε.**», το οποίο πρόσφερε η εταιρεία «**GLERBY ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», ως χρηματοδοτική μισθώτρια και βρίσκεται επί της οδού **Αντιπλοιάρχου Βλαχάκου 22**, στον **Πειραιά** και αποτελείται από **ισόγειο, ημιόροφο (μεσοπάτωμα), Α', Β' & Γ' ορόφους και δώμα**, ήτοι **γραφειακούς και αρχαιακούς χώρους συνολικής μικτής επιφανείας 2.339,81 τ.μ. περίπου**, και λοιπούς βοηθητικούς χώρους, ήτοι, 2.171,90 τ.μ. εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατυσκάλων, και κοινοχρήστων διαδρόμων, για χρονικό διάστημα **δώδεκα (12) ετών** από την παραλαβή του μισθίου με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, και με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των **είκοσι πέντε χιλιάδων (25.000) ευρώ**, το οποίο θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, από την έναρξη του τέταρτου μισθωτικού έτους, και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, και σύμφωνα με τους όρους του από **7/6/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας** της Επιτροπής Στέγασης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής.

Μετά από αυτά παρακαλούμε να γνωρίσετε, εγγράφως και με απόδειξη, στην ιδιοκτήτρια και την μισθώτρια των εν λόγω χώρων, την έγκριση της παραπάνω μίσθωσης και να τις καλέσετε, μέσα σε

ορισμένη προθεσμία, να προσέλθουν για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3130/28-3-2003 (ΦΕΚ 76/τ.Α'/28-3-2003) «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», καθώς και τους όρους του από 7/6/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, και στον οποίο θα κοινοποιήσετε την παρούσα απόφαση, θα πρέπει να μεριμνήσει για την παραλαβή του ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μίσθωσης και τους όρους του από 7/6/2021 Πρακτικού Καταλληλότητας της Επιτροπής Στέγασης.

Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει από επιτροπή αποτελούμενη από τον Προϊστάμενο της προς στέγαση Υπηρεσίας και έναν Μηχανικό της περίπτωσης β' παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν.3130/03, με σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, το οποίο θα υπογραφεί και από την εκμισθώτρια.

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα παραλαβής του ακινήτου.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ**

**Γ. ΠΙΤΣΙΛΗΣ**